

**Stečajna masa iza
CONSTRATUM INVEST d.d. u stečaju**

Matice hrvatske 10

21000 Split

OIB 16021867941

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

St-296/2018

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Na temelju članka 104. st. 1 točka 1. Stečajnog zakona ("NN" 71/15, 104/17, 36/22) stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke prodaji neposrednom pogodbom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), 1. Poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, kupcu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., OIB 77165061896, Kipara Meštrovića 2/A, Makarska, po cijeni od 6.000,00 eura
2. Donošenje odluke o nastavku vođenja parnica koje su u tijeku.

Ad 1. U odnosu na točku 1. dnevnog reda predložene skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica zaprimila je ponudu USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o., OIB 77165061896, Kipara Meštrovića 2/A, Makarska, po cijeni od 6.000,00 eura za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, čest.zgr. 1194, zk.ul. 3023, k.o. Makarska – Makar označena kao: 133. Suvlasnički dio: 16/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133), 1. Poslovni prostor oznake 23 na nivou "C" u površini 16,00 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom. Predmetna nekretnina do sada je unovčavana osam puta prikupljanjem pisanih ponuda, ali nije bilo valjanih ponuda za istu,

pa se predlaže skupštini odlučiti o prijedlogu ponuditelja USLUŽNI CENTAR NIKOLA d.o.o.

Ad 2. U odnosu na točku 2. dnevnog reda predlaže se skupštini vjerovnika odlučiti o nastavku vođenja parnica koje su u tijeku, a tiču se utvrđivanja prava vlasništva odnosno predaje u posjed. Isto se predlaže budući stečajna upraviteljica primila još jednu presudu Županijskog suda u Velikoj Gorici u predmetu posl. br. GŽ-914/22, tužitelja Stečajne mase iza Constratum invest d.d. u stečaju protiv Ive Pavljašević i dr. odbijena žalba tužitelja izjavljena protiv prvostupanjske presude Općinskog suda Makarska posl. br. Ps-28/19. Obzirom da se vodi veći broj parnica, a koje se temelje na bitno sličnoj činjeničnoj i pravnoj osnovi, predlaže da skupština vjerovnika ponovno razmotri mogućnost povlačenja preostalih tužbi ili zaključenja sudskih nagodbi, a budući je izvjestan određeni gubitak za stečajnu masu po osnovi parničnog troška.

U Splitu, 27. siječnja 2023.

Ada Rajković
Stečajna upraviteljica

Prilog (1):

- Kao u tekstu